



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 289/2014

privind retragerea dreptului de folosință gratuită acordat "Asociației Religioase Logos" Baia Mare și însușirea documentației cadastrale cu privire la terenul în suprafață totală de 1158 mp., situat în cartierul Ferneziu str. Barajului

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ , MIERCURI 24 SEPTEMBRIE 2014

Examinând:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul municipiului Baia Mare;
- raportul de specialitate nr. 382/2014 promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea documentației cadastrale având ca obiect terenul înscris în CF.nr.193 Ferneziu nr.topo 909/1/1 și C.F.nr. 1511 Ferneziu nr.topo 910/1, urmare a retragerii dreptului de folosință gratuită acordat prin Hotărârea Consiliului Local Baia Mare nr.294/2001 "Asociației Religioase Logos" Baia Mare asupra terenului cu nr. topo 909 și 910 din CF 193 Ferneziu, în vederea valorificării unei parti din acest teren prin concesionarea prin licitație publică, pentru construirea unui spațiu comercial de desfacere produse de larg consum;
- Hotărârea Consiliului Local nr.294/2001;
- Cererea înregistrată la Primăria Baia Mare sub nr. 21626/28.07.2014, prin care S.C.PROFI ROM FOOD S.R.L., cu sediul în Timișoara, Calea Sever Bocu nr. 31, solicită concesionarea unor terenuri în vederea construirii a două spații comerciale de tip Supermarket;
- Certificatul de Urbanism nr. 955/21.08.2014, prin care se atestă faptul că terenul este situat în intravilanul Municipiului Baia Mare, și poate fi folosit pentru construirea de spațiu comercial, după încetarea dreptului de folosință gratuită acordat unei asociații.
- Declarația nr.294/05.09.2014 a Asociației Religioase „LOGOS” Baia Mare, reprezentată de domnul Bîrlea Vasile Emil în calitate de președinte, care declară că renunță la orice fel de pretenție legată de eventuala despăgubire față de investiția făcută în fundația clădirii de pe str.Barajului - conform proiectului Centrul Social Logos
- Adresa nr.23/06.08.2014 a Asociației Religioase Logos, înregistrată la Primăria Baia Mare sub nr. 22465/06.08.2014 prin care aceasta renunță la dreptul de folosință gratuită asupra terenului, identificat prin CF.nr.193 Ferneziu, nr. topo 909 și nr. topo 910, dobândit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 294/2001 precum și la orice pretenții legate de eventuala despăgubire pentru investiția făcută în fundația clădirii edificate pe acesta;
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Moga Andrei.

In temeiul prevederilor :

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Legii nr. 50/1991 republicata privind autorizarea lucrurilor de construire, cu modificările și completările ulterioare,
- art.36 alin (1), din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 123 din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată ,cu completările și modificările ulterioare.

Având în vedere

- Adresa Comisiei Tehnice din cadrul Primăriei Baia Mare prin care se învederează faptul că terenurile propuse nu fac obiectul Legii 10/2001 republicată ,cu completările și modificările ulterioare ,
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;
- Avizul secretarului municipiului Baia Mare;
- art. 36 alin.2 lit.c, alin.6 lit.a, pct 11, art.45, art. 115, alin.1, lit. b și art. 121 alin. 1 și art.124 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată ,cu completările și modificările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

- Art. 1 Se retrage dreptul de folosință gratuită acordat "Asociației Religioase Logos" Baia Mare, prin Hotărârea Consiliului Local a municipiului Baia Mare nr. 294/2001, asupra terenului înscris în CF 139 Ferneziu nr.topo 909 și 910, ca urmare a renunțării la acest drept.
- Art. 2 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare , cuprinsă în Anexa nr.1,care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect terenul identificat prin C.F.nr. 193 Ferneziu, nr.topo. 909/1/1 și C.F.nr.1511 Ferneziu nr. topo. 910/1, situat în Baia Mare, strada Barajului, întocmită de topograf autorizat Moga Andrei.
- Art. 3 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 1158 mp. ,identificat prin C.F.nr. 193 Ferneziu, nr.topo. 909/1/1, și C.F.nr.1511 Ferneziu, nr.topo. 910/1.
- Art. 4 Taxele ocazionate de înscrierea în cartea funciară a documentației cadastrale menționate la art. 1 al prezentei vor fi suportate din bugetul local al Municipiului Baia Mare urmând a fi recuperate de la câștigătorul licitației pentru concesionarea terenului.
- Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administrare Patrimoniu.
- Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică la :
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș
 - Primarul Municipiului Baia Mare
 - Direcția Administrare Patrimoniu
 - Direcția Economică
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare
 - Asociația Religioasă Logos

-
- Biroul Elaborare Documente, Arhiva.

Grumaz Dan Andrei
Președinte de ședință

Contrasemnat
Todoran Aurica
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	21
Impotrivă	-
Abțineri	-